

شرایط لازم جهت احراز صلاحیت

سازندگان حقوقی در بخش اجراء

مدارک سازنده حقوقی مانند سازنده حقیقی + مدارک شرح ذیل می باشد .

1- الف : شرکت تازه تاسیس بدون سابقه ب : شرکت های قدیمی دارای سابقه

تبصره : حداقل دو نفر کاردان دارای پروانه اشتغال باید عضو هیات مدیره شرکت باشند .

الف : شرکت تازه تاسیس :

(امتیازات بخش + سابقه کار + مالی + مطلوبیت سازنده های حقیقی) × ضریب کاهش 0/4 = جمع کل امتیازات

ضریب کاهش × مجموعه امتیازات اعضای شرکت + مجموع امتیاز پروانه اشتغال = امتیاز شرکت

0/4 × (2 + 3 + 4) + 1 = مثال عددی

ب : شرکت قدیمی (شرکت دارای سابقه)

جمع کل امتیازات = مجموعه امتیاز پروانه اشتغال اعضای شرکت + مجموعه امتیازات اعضا خارج از شرکت به صورت

شخصی

0/4 × { (10 + 12) + (5 + 5) + (5 + 4) } + (10 + 5) + (5 + 2)

مثال عددی

7 + 15 + 41 × 0/4 = 38/4

" جدول تعیین صلاحیت حقوقی یا پایه بر اساس میزان امتیاز "

میزان امتیاز	پایه
20 امتیاز	پایه 3
45 امتیاز	پایه 2
70 امتیاز	پایه 1

مدارک مورد نیاز برای اخذ صلاحیت اجرا

نام و نام خانوادگی:

شماره پروانه اشتغال:

شماره عضویت:

ردیف	مدارک مورد نیاز	متقاضی	دفتر نمایندگی	سازمان	توضیحات
1	فرم درخواست (کار برگ 2)				
2	فرم خوداظهاری (کار برگ 3)				
3	اصل و تصویر پروانه اشتغال به کار معتبر				
4	مدارک کسب امتیاز (کار برگ 4 و 5 و 6 و مستندات پیوست)				
5	فیش واریزی بنام سازمان به حساب 020658465908 بانک ملی				
6	فیش 60/000 ریالی به شماره حساب 350100004001036302009001 خزانه بانک ملی) و تصویر آن				
7	مدارک ارتقاء یا تمدید پروانه اشتغال در صورت عدم اعتبار				

- در صورتیکه اعتبار پروانه به اتمام رسیده باشد یا متقاضی همزمان درخواست ارتقا پایه نظارت یا طراحی و لحاظ شدن پایه جدید در امتیازات را داشته باشد این دو مدارک با هم ارسال گردد و شماره و تاریخ سر برگ ارتقاء یا تمدید در قسمت توضیحات درج گردد .

بسمه تعالی

درخواست ورود/ خروج شرکت

مدیر عامل محترم شرکت :

باسلام

احتراما، اینجانب به شماره عضویت دارنده پروانه اشتغال
تقاضای ورود به خروج از آن شرکت را دارم. لذا خواهشمند است موافقت خود را به سازمان نظام قراردانی ساختمان استان
اعلام فرمائید.

مهر و امضا :

ریاست محترم سازمان نظام قراردانی ساختمان مازندران

باسلام

احتراما اینجانب مدیر عامل شرکت موافقت خود را با :

ورود آقای / خانم

خروج آقای / خانم طی نامه شماره مورخ از این شرکت اعلام می دارم.

امضا مدیرعامل :

مهر شرکت

بسمه تعالی

کاربرگ شماره 1- اشخاص حقوقی

تعهد نامه مدیرعامل

نظر به اینکه موضوع فعالیت شرکت /مؤسسه فوق‌الذکر در کارهای مهندسی موضوع قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان می باشد لذا اینجانب بعنوان مدیرعامل آن با اطلاع از اینکه:

- 1- هرگونه فعالیت در چهارچوب قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان علاوه بر عضویت در سازمان نظام مهندسی استان مستلزم اخذ پروانه اشتغال به کار از سازمان مسکن و شهرسازی می باشد.
- 2- طبق ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون نظام کاردانی و کنترل ساختمان ، جهت درخواست هرگونه پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی، شرکت /مؤسسه می بایست دارای شرایط مندرج در ماده مذکور، مبحث دوم مقررات م ی ساختمان و سایر ضوابط مربوطه باشد.
- 3- مصوبات مجمع عمومی و هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در حوزه فعالیت این سازمان در مورد این شرکت جاری و ساری است.

4- ارائه هرگونه خدمات مهندسی باید از طریق و با اطلاع دفاتر نمایندگی یا سازمان انجام پذیرد.

5- در صورت بروز هرگونه تخلف موضوع در شورای انتظامی سازمان استان قابل پیگیری است.

- 6- خروج اعضاء از شرکت موجب کاهش ظرفیت و صلاحیت آن می گردد . شرکت یا مؤسسه موظف است براساس بند ۶-۴-۱ ، ۱۵-۴-۱ ، ۱۵-۴-۲ مبحث دوم مقررات ملی با توجه به پروژه های متعهد شده همزمان جایگزین فرد خارج شده را به نحوی که شرکت یا مؤسسه دارای صلاحیت و ظرفیت متناسب با پروژه های متعهد شده گردد ، به سازمان نظام کاردانی ساختمان مازندران معرفی نماید. با ارائه مدارک لازم تقاضای عضویت حقوقی در سازمان نظام کاردانی ساختمان استان مازندران را دارم. آدرس دفتر شرکت / مؤسسه جهت فعالیت در استان مازندران :

کد پستی شماره تلفن نامبر

امضاء مدیرعامل

مهر شرکت /مؤسسه : تاریخ/...../13.....

شماره ثبت :

کار برگ 2: اشخاص حقوقی

تاریخ :

خود اظهاری جهت صدور پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی

اینجانب فرزند به شماره شناسنامه و شماره ملی صادره از به شماره عضویت دارای پروانه اشتغال به کار به شماره بدینوسیله اقرار می نمایم که به عنوان در شرکت / موسسه ثبت شده به شماره بصورت فعالیت می نمایم و در صورتی که خلاف این اقرار نامه عمل نموده یا نمایم مشمول جرایم مندرج در بند ۱ ماده ۷ فصل هفتم پیوست مبحث دوم مقررات ساختمان خواهم بود (ازدو تا سه سال محرومیمت از ارائه خدمات مهندسی و هیچگونه اعتراضی نخواهم داشت.

مهر و امضای شرکت یا مدیرعامل:

نام و نام خانوادگی :

تاریخ :

امضاء و مهر : *

تاریخ :/...../13.....

توجه 1: مدیرعامل و دو نفر از اعضای هیأت مدیره مطابق ماده 2 دستورالعمل نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان باید جزو شاغلان تمام وقت تعریف شده در بند 1-29 مبحث مذکور نباشند. (به صورت تمام وقت در شرکت اشتغال به کار داشته باشند)

توضیح : ضروریست سمت خود در شرکت (مدیرعامل /عضو هیات مدیره / شاغل) را درج نمایید .

*توجه 2: برای هر یک از اعضای شرکت / مؤسسه می باید این فرم خوداظهاری بصورت جداگانه تهیه شده و امضای متقاضی توسط دفتر نمایندگی سازما نظام کاردانی ساختمان استان مازندران که فرد مذکور عضو آن میباشد تأیید گردد.

ضمن احراز هویت جناب آقای /سرکار خانم به شماره عضویت بدینوسیله گواهی می شود که نامبرده در مورخ/...../۱۳..... شخصا به دفتر نمایندگی مراجعه نموده و امضای مشارالیه که با علامت (X) مشخص شده مورد تأیید است .

رئیس دفتر نمایندگی (حوزه فعالیت عضو حقیقی)

مهر و امضا

فرم خود اظهاری و تعهد شغل موظف کاردانهای مجری

1- آیا در حال حاضر در موسسه ، سازمان یا شرکت خصوصی فعالیت دارید ؟ بلی خیر

1-1 نوع فعالیت و آدرس محل کار.....

2- آیا در حال حاضر در موسسه سازمان ، شرکت ، اداره دولتی یا نهادهای عمومی فعالیت دارید ؟ بلی خیر

1-2 نوع فعالیت و آدرس محل کار.....

3- آیا تاکنون در موسسه سازمان یا شرکت خصوصی مشغول به کار بوده اید ؟ بلی خیر

1-3 نوع فعالیت و آدرس در 5 سال گذشته

4- شهرهایی که در آن فعالیت مهندسی داشته اید بیان فرمائید :

5- آیا در حال حاضر بیمه ای می باشید ؟ بلی خیر

1-5 نوع بیمه خدمات درمانی تأمین اجتماعی

2-5 تاریخ شروع بیمه تاریخ خاتمه بیمه

3-5 بصورت خویش فرما شاغل در شرکتهای خصوصی یا دولتی

6 - آیا دارای سوابق بیمه از قبل می باشید ؟ بلی خیر

توضیح :

7- در حال حاضر مدیر عامل یا عضو هیأت مدیره شرکت دیگری هستید ؟ بلی خیر

8- عضو هیأت علمی دانشگاه می باشید ؟ بلی خیر پاره وقت تمام وقت نام دانشگاه

اینجانب با تأیید مراتب فوق به اطلاع می رسانم فاقد هر گونه شغل موظف مطابق بند 1-29 مبحث دوم مقررات ملی ساختمان می باشم و متعهد می شوم هرگونه تغییرات که در وضعیت شغلی ام پیش بیاید بلافاصله به اطلاع دفتر نمایندگی و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان برسانم درضمن موارد فوق را صادقانه و در صحت و سلامت تکمیل نموده و می پذیرم در صورت اثبات خلاف واقع مندرجات این فرم مشمول جرایم مندرج در بند 1 ماده 7 فصل هفتم پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان خواهم بود (از دو تا سه سال محرومیت از ارائه خدمات مهندسی) و طرح هرگونه ادعایی در این رابطه از طرف اینجانب مردود و فاقد اعتبار میباشد. ضمناً مشخصات و آدرس اینجانب بشرح زیر می باشد:

نام خانوادگی نام پدر شماره شناسنامه محل تولد.....

شماره کدملی آدرس پستی.....

سمت در شرکت : شاغل عضو هیئت مدیره پاره وقت عضو هیئت مدیره تمام وقت مدیرعامل

نام و نام خانوادگی مهر و امضای شرکت یا مدیرعامل

کار برگ (4)

جدول امتیاز بندی و تعیین صلاحیت اجرا

نام و نام خانوادگی متقاضی : شماره عضویت : شماره پروانه اشتغال :

بند	عنوان	امتیاز دفتر نمایندگی	امتیاز سازمان کاردانها	شماره صفحات پیوست	توضیحات
پروانه اشتغال 1	پایه پروانه اشتغال				
1-2	سابقه کار به همراه گواهی بیمه				
1-2-2	مالکیت در ساخت				
2-2-2	مشارکت در ساخت				
3-2-2	پیمانکاری بخش خصوصی				
4-2-2	اجرا در چارچوب ضوابط سازمان				
	جمع امتیازات سوابق حرفه ای (حداقل 2 و حداکثر 40)				
1-3	سرمایه و تجهیزات				
2-3	دریافت تسهیلات و اعتبارات				
3-3	مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی				
4-3	استفاده از اعتبار جذب یا سرمایه گذاری				
5-3	ارائه ضمانتنامه بانکی				
6-3	میزان سرمایه گذاری های قبلی				
	جمع امتیازات توان مالی (حداقل 2 و حداکثر 30 امتیاز)				

کار برگ (4)

بند	عنوان	امتیاز دفتر نمایندگی	امتیاز سازمان کاردانها	شماره صفحات پیوست	توضیحات
1-4	رعایت مقررات ملی ساختمان (تا 10 نمره				
2-4	ارائه گواهی عدم خلاف و یا پیمانکار (تا 10 نمره)				
3-4	اجرای ساختمان و انجام تعهدات (تا 10 نمره)				
4-4	بازپرداخت به موقع تسهیلات (تا 20 نمره)				
5-4	استفاده از فناوری نوین صنعت ساختمان (تا 20 نمره)				
	جمع نمرات				
	امتیاز کسب شده (حداقل 3 و حداکثر 20 امتیاز)				
	جمع امتیازات کسب شده				

براساس بررسی مدارک ارائه شده پیوستی ، به آقای / خانم به شماره پروانه اشتغال صلاحیت پایه اجرا تعلق می گیرد .

کارشناس سازمان راه و شهرسازی مازندران

کارشناس سازمان نظام کاردانی ساختمان



کاربرگ (5)

بسمه تعالی

سازمان نظام قراردانی ساختمان مازندران

باسلام

احتراماً با توجه به دستورالعمل شماره 56096/10/020 مورخ 87/11/02 وزارت محترم راه و شهرسازی فهرست پروژه های ارائه شده به عنوان سابقه حرفه ای به شرح ذیل اعلام می گردد .

ردیف	عنوان پروژه	سمت	مبلغ قرارداد مترائز	بند شیوه نامه صلاحیت سازنده حقیقی	ملاحظات
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					

امضاء متقاضی



فرم تأییدیه ناظر شماره یک (کار برگ 6)

بسمه تعالی

سازمان نظام قراردانی ساختمان استان مازندران

باسلام

بدینوسیله گواهی میشود که آقای دارای پروانه ساختمانی شماره و گواهی پایان کار
شماره در مجتمع واحدی واقع در در کار اجرائی
ساختمان و انجام تعهدات و غیره در حد انجام دادند.

مهندس ناظر پروژه فوق

بسمه تعالی

سازمان نظام قراردانی ساختمان استان مازندران

باسلام

بدینوسیله گواهی میشود که آقای دارای پروانه ساختمانی شماره و گواهی پایان کار
شماره در مجتمع واحدی واقع در در کار اجرائی
ساختمان رعایت مقررات ملی ساختمان را در حد انجام دادند.

مهندس ناظر پروژه فوق



فرم تأییدیه ناظر شماره یک (کاربرگ 6)

بسمه تعالی

سازمان نظام قراردانی ساختمان استان مازندران

باسلام

بدینوسیله گواهی میشود که آقای دارای پروانه ساختمانی شماره و گواهی پایان کار

شماره در مجتمع واحدی واقع در با استفاده از

فناوری نوین صنعت ساختمان را در حد انجام دادند.

مهندس ناظر پروژه فوق

بسمه تعالی

سازمان نظام قراردانی ساختمان استان مازندران

باسلام

بدینوسیله گواهی میشود که آقای دارای پروانه ساختمانی شماره و گواهی پایان کار

شماره در مجتمع واحدی واقع در در کار اجرائی

ساختمان بدون خلاف و طبق نقشه کارها را انجام دادند.

مهندس ناظر پروژه فوق

